

▼ **Introduction**

2 sessions • 8 min

▲ **Module 1 - Bien investir dans l'immobilier - les bases**

18 sessions • 1 h 2 min

- ▶ [Les avantages et les risques de l'investissement](#) [Aperçu](#) 04:23
- ▶ [Les différentes solutions pour investir dans l'immobilier](#) [Aperçu](#) 02:16
- ▶ Les 3 grandes familles d'investissement immobilier 01:56
- ▶ Je mets en location un logement vide 03:41
- ▶ Location meublée (LMNP) 01:49
- ▶ Une société spécialisée dans l'investissement locatif clé en main 02:56
- ▶ La réduction d'impôt annuelle de location en Pinel 04:53
- ▶ L'immobilier pierre-papier - Les SCPI - devenir propriétaire associé 02:44
- ▶ Le crowdfunding immobilier 03:11
- ▶ Les SIIC : devenir actionnaire de sociétés foncières 03:01
- ▶ Qu'est ce que l'achat-revente immobilier ? 04:02
- ▶ Achat revente immobilier - quel statut adopter ? 05:45
- ▶ La TVA pour un marchand de bien 02:39
- ▶ La taxation de la plus-value 05:20
- ▶ Le prix d'achat 04:02
- ▶ La stratégie de valorisation des biens immobiliers 02:37
- ▶ Rien de mieux que les recommandations 01:41
- ▶ Les erreurs à éviter 05:09

## ^ **Module 2 - Les clés pour réussir son investissement immobilier**

9 sessions • 48 min

- ▶ Les trois règles d'or d'un achat immobilier 04:11
- ▶ Les techniques de collecte de l'information 06:37
- ▶ Expert bâtiment 02:39
- ▶ Comment Calculez le rendement 04:14
- ▶ Calcul du rendement brut 04:02
- ▶ Calcul du rendement net de charges et de taxe foncière 09:09
- ▶ Calcul du rendement net net 09:16
- ▶ Le cashflow 03:43
- ▶ La rentabilité (TRI : taux de rentabilité interne) 04:10

## ^ **Module 3 - Optimisez la fiscalité de votre investissement locatif**

6 sessions • 22 min

- ▶ Introduction Les niches fiscales immobilières 01:40
- ▶ Les différentes catégories de revenu fiscal 02:40
- ▶ Ancien en location nue (non meublée) 07:14
- ▶ Ancien ou neuf en location meublée 04:08
- ▶ Quel régime fiscal choisir pour son investissement locatif ? 01:21
- ▶ Optimisez le crédit immobilier 05:22

## ^ **Module 4 - La location de prestige**

5 sessions • 46 min

- ▶ Comment mettre en valeur un bien avec le Home Staging 10:32
- ▶ Comment choisir un décorateur d'intérieur ? 12:43
- ▶ Photographe immobilier de luxe et prestige 09:07
- ▶ Airbnb Luxe 08:56
- ▶ Comment trouver une bonne agence immobilière de luxe 04:41

## ^ **Module 5 - La E-reputation qui aide à la location**

7 sessions • 49 min

- ▶ Introduction La E-reputation qui aide à la location 02:05
- ▶ Pourquoi gérer sa e-réputation ? 10:18
- ▶ Les réponses changent tout 04:37
- ▶ Faire de la veille concurrentielle 03:55
- ▶ Référez votre logement sur TripAdvisor 11:14
- ▶ Agences ou Annuaire immobilières de luxe 05:08
- ▶ Les consommateurs du Luxe sont-ils des utilisateurs DES RÉSEAUX SOCIAUX ? 11:46

## ^ **Module 6 - Aperçu général du Yield Management**

9 sessions • 45 min

- ▶ Qu'est-ce que le Yield Management ? 02:42
- ▶ Les indicateurs de Yield Management 06:27
- ▶ Les mécanismes du yield management 09:13
- ▶ Les différentes logiques du yield management 06:33
- ▶ Le code de la consommation 02:28
- ▶ La politique tarifaire 08:53
- ▶ Conseil national de la consommation 03:25
- ▶ Yield management - Outils #1 03:02
- ▶ Yield management - Outils #2 01:54

## ^ **Module 4 - TripAdvisor - l'impact des avis sur votre classement**

12 sessions • 2 h 26 min

- 📄 Support de cours 00:01
- ▶ Introduction Tripadvisor 02:20
- ▶ Comment confirmer votre identité en tant que représentant d'un établissement ? 06:48
- ▶ Ajouter votre Établissement: Restaurant, Attraction, Hôtel 15:17
- ▶ Ajouter votre Établissement: Agence de voyages, Prestataire, Point d'intérêt 10:21
- ▶ Bonnes pratiques pour répondre aux avis 28:08
- ▶ Ma stratégie pour avoir des avis positifs sur Tripadvisor 10:36
- ▶ Comment obtenir des avis pour susciter la confiance des voyageurs ? 09:56
- ▶ Comment contacter TripAdvisor (Suppression d'avis, 14:05

 Support de cours	00:01
 Introduction Booking	01:23
 Tableau de Bord	04:01
 Les principes de base à connaître pour améliorer ma visibilité ? (part-1)	10:18
 Les principes de base à connaître pour améliorer ma visibilité ? (part-2)	07:40
 Les principes de base à connaître pour améliorer ma visibilité ? (part-3)	12:21
 Les conseils pour améliorer votre chiffre d'affaires avec booking.com	17:35
 Comment vous garantir plus de revenus ?	02:24
 Comment puis-je obtenir plus de réservations effectuées sur des appareils mobile	03:10
 Comment retrouver facilement les offres et les autres promotions que je propose?	08:38
 Tout savoir sur «Personnalisez vos rapports analytiques»	12:56
 Inscription de votre établissement	08:07
 Comment recevoir et utiliser le code de vérification de votre emplacement ?	02:48
 5 fonctionnalités qui vous offrent plus de contrôle sur votre hébergement	04:16
 Comment le score de ma page peut-il m'aider à attirer des clients ?	02:58
 Mise en ligne de votre établissement pour recevoir des réservations	03:52
 Comment gérer la TVA et les taxes locales ?	01:50
 De quelles photos ai-je besoin pour attirer plus de familles ?	03:31
 Conditions d'annulation, d'acompte et de prépaiement	08:01
 Préférences de préautorisation	06:05
 Comment ajouter des lits d'appoints, des lits bébé ou des berceaux ?	05:16
 Les solutions de paiement de Booking.com ?	02:02
 Comment paramétrer la préautorisation pour les cartes de crédit des clients ?	02:10
 Comment supprimer les frais d'annulation grâce à l'outil d'annulation Exceptions	02:32

▶ Comment modifier les conditions de mon établissement ?	06:50
▶ Comment modifier la rubrique concernant les frais de service et les frais divers	03:17
▶ Comment créer et mettre à jours mon hébergement ? Part 1	02:22
▶ Comment créer et mettre à jours mon hébergement ? Part 2	03:11
▶ Itinéraire et des services qui rassure les clients	02:18
▶ Comment personnaliser mon profil d'hôte sur Booking.com ?	02:32
▶ Qu'est-ce qui se trouve à proximité ?	01:51
▶ Comment modifier la description de votre établissement ?	01:51
▶ Comment paramétrer les modèles de messages pour gagner du temps ?	03:41
▶ Comment synchroniser mon calendrier Booking.com ?	05:28
▶ Comment modifier la disponibilité de votre établissement ?	03:18
▶ Comment copier mes tarifs sur l'année suivante ?	01:34
▶ Ouvrir/fermer des hébergements	01:25
▶ Puis-je combiner les réductions sur les plans tarifaires et les promotions ?	05:53